

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	<i>Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2015</i>		
Portefeuillehouder	<i>Van Grootheest</i>	Ambtelijk contact	Bartholomé
Voorzitter	<i>Mertens</i>	Secretaris	<i>Leenders</i>
Datum agendering	<i>9 juni 2015</i>	Programmanummer: 9	
Locatie	<i>Gele Kamer</i>	Tijdstip:	<i>20:20 uur</i>
Vorm bijeenkomst	<i>Vorbereiding besluit</i>		
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	<i>de Raad</i>		
Inhoud	<p><i>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2015. Hiermee wordt voldaan aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de derde rapportage vanaf de herstart van het project in 2013. Met dit raadsstuk wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en een vooruitblik op de komende jaren. Daarmee wordt de raad in positie gebracht om - waar nodig - vroegtijdig bij te sturen.</i></p> <p><i>Na vaststelling vormt de grex het kader van ons college om de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Belvédère voort te zetten. Kernboodschap is dat - na jaren van stilstand - weer wat gebeurt binnen Belvédère. Er is volop activiteit, de bouwkransen zijn verschenen en tal van projecten zijn in uitvoering. De aandacht gaat de komende periode uit naar de start van de uitvoering van twee majeure projecten, namelijk de projecten Noorderbrugtracé en Eiffel. Een van de hoofddoelstellingen i.c. het snel creëren van werkgelegenheid is geslaagd en er is perspectief op vervolg. De belangstelling voor het Belvédèregebied neemt toe van zowel de Maastrichtenaar als van de private partijen, maar de markt is nog steeds fragiel. De komende tijd wordt ook gebruikt om het Belvédèregebied specifiek te positioneren in de markt door middel van nieuwe activiteiten, programma's en evenementen. Het raadsbesluit inzake optimalisatie van het rente-instrument werpt zijn vruchten af i.c. lijkt tot het verder terugbrengen van de onrendabele top te leiden. En tot slot Belvédère is én blijft - ondanks een aantal positieve ontwikkelingen - een majeure ontwikkeling met een forse investeringsomvang en een aantal benoemde risico's waarbij uiterste alertheid, strakke aansturing en prioriteit blijft geboden.</i></p>		
Van de raadsleden wordt gevraagd	<i>Kennis te nemen van de stand van zaken van de planontwikkeling Belvédère, ijkmoment 2015; tot vaststelling over te gaan van de grex 2015 als zijnde het kader voor het college om de planontwikkeling Belvedere voort te zetten en de resultaten hiervan voor te leggen aan de raad bij de actualisatie in 2016.</i>		
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de ronde	<i>N.v.t.</i>		
Vervolg	<i>Besluit raadsvergadering.</i>		
Bijbehorende documenten	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2015</i> <i>2. De grexcijfers liggen gedetailleerd voor de raad vertrouwelijk ter inzage</i> 		